



Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen 14/5 2025 kl 17.00 i mødelokalet

Tilstede: Jan Moosmand, Jan Helbak og Anne-Marie Bech Johansen

Dagsorden og referat

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Det er besluttet, at organisationsbestyrelsen står for økonomien vedr. ombygning og renovering af mødelokalet på Grundtvigsvej 58. Arbejdet er igangsat.

2. Ind- og udflytninger

Der har siden sidst ikke været ind- eller udflytninger.

3. Henvendelser fra beboerne

Der har været en henvendelse omkring NI-beløb og "nøgen ind/ud" princippet. Der henvises til pkt. 4 i dagsordenen.

Der har været en henvendelse fra en beboer vedr. problemer med et stort træ på naboens grund. Rødderne fra træet løfter fliserne på nabogrunden, og der er bekymring for, om fjernelse af disse rødder vil gøre træet ustabil. Der vil blive kigget på sagen.

4. Aktuelt

- Afdelingsmødet 27/5 2025

Program for dagen gennemgået. Vi afventer nu materiale til omdeling (regnskab, budget, forslag mv.)

- Vedligeholdelsesreglement/råderetskatalog/husorden

Bestyrelsens forslag til nye kataloger lige nu til opstilling og renskrivning hos Lejerbo. JM undersøger, hvor langt Lejerbo er kommet.

- Ladestandere

Bestyrelsen har foreslået organisationsbestyrelsen at udnytte hjørnet J. L. Heibergsvej/Grundtvigsvej 58 til etablering af fælles ladestandere til brug for beboerne. Fælles ladestandere tæt ved vil især komme de røde rækkehuse til gavn, da der ikke her rigtig er mulighed for etablering af egen ladestander. Det er muligt at foretage denne ændring nu, hvor lejemålet endnu ikke er udlejet. Haven til GV 60 vil dermed blive samme størrelse som alle andre. Organisationsbestyrelsen har taget godt imod forslaget og har allerede igangsat undersøgelser ved kommunen. Der har været møde med Energi Fyn med hensyn til strømføring til ladestanderne. Organisationsbestyrelsen står for det økonomiske.



- **§ 10 i huslejekontrakten**

Emnet blev debatteret under pkt. 3. JM har henvendt sig til Odense Kommune, hvordan § 10 skal fortolkes. Vi har fået svar fra kommunen og emnet vil blive behandlet på afdelingsmødet senere på måneden.

- **Status fugt/grundvand i kældre**

Der er nu endelig etableret strøm til grundvandspumpen, og det ser ud til at fungere. Trods en lang, tør periode, var der masser af grundvand i brønden. Da pumpen blev tilsluttet, begyndte den straks at pumpe vandet over i det almindelige kloaksystem.

- **Samarbejdet med Lejerbo**

Vi synes, at vi generelt har et godt og fornuftigt samarbejde med Lejerbo. Der dog har været nogle "knaster", og dette har bestyrelsen gjort Lejerbo opmærksom på. En af "knasterne" har været standarden ved fraflytningssyn og en anden har været responstider. Vi mener, at der er behov for et møde med Lejerbo omkring forventningsafstemning.

5. Dato for næste ordinære møde

Besluttet efter afdelingsmødet.

6. Eventuelt

Ingen emner

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 2