

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 14/1 2025 kl. 17.00 i mødelokalet.

Tilstede: Jan Moosmand, Niels Fabricius, Jan Helbak og Anne-Marie Bech Johansen (referent).

Dagsorden

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Intet nyt fra organisationsbestyrelsen

2. Ind- og udflytninger

2 udflytninger på J. L. Heibergs Vej siden sidst

3. Henvendelser fra beboerne

Der har været en henvendelse fra en nyindflyttet beboer på J. L. Heibergs Vej.

Pågældende er ikke tilfreds med standen af lejemålet. Der henvises her til Lejerbo og den fejl- og mangelliste, som tilflytter skal udfylde efter overtagelse. Hvis der er tale om decideret misligholdelse, vil det være fraflytter, der skal betale udbedring.

4. Aktuelt

- Tage stilling til tilbud om hækkeklipping:

Bestyrelsen besluttede at acceptere Lejerbos tilbud på klipping af hækkene 2 gange årligt til en pris på kr. 50.000 pr. år.

- Istandsættelse af mødelokalet:

Vi har modtaget tilbud fra Håndværkergården på istandsættelsen. Tilbuddet er umiddelbart for dyrt, hvorfor Jan beder Lejerbo indhente flere tilbud. Indretning og udskiftning af møbler blev drøftet.

- Møde 25/1 2025 kl. 10.00:

Jan gennemgik planen for mødet. Bestyrelsen vil bede Lejerbo foreslå en dirigent.

- Status belysning:

Alle lamper i vænger og på stisystemet mod afdeling 1 skulle nu gerne fungere. Alle gadelamper er forsynet med energibesparende LED-pærer.

- Status fugt/grundvand i kældre:

Lægning af dræn og udgravning af en kloak, der er dyb nok til at kunne tage grundvandet fra drænrørerne er nu igangsat. Lejerbo tilskrives for nærmere oplysning om omfang, tidsplan og økonomi i projektet.

- Vedligeholdelsesreglement/råderetskatalog:

Det omdelte katalog blev kort gennemgået. Det præciseres, at det er bestyrelsens forslag til råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden. Lejerbo har stået for udformningen og været behjælpelig i forbindelse med spørgsmål om

lovmedholdelighed. Bestyrelsens forslag behandles på det ekstraordinære afdelingsmøde 25/1 2025.

- Status ladestandere:
Kommunen har ikke aktuelle planer om opsætning af ladestandere på J. L. Heibergs Vej, så beboerne i de røde rækkehus kan oplade biler tæt på boligen.
- Status logo:
Der er indtil nu kommet et par forslag. Repræsentantskabet tager stilling til forslagene efter fristens udløb, som er 31/1 2025.
- Status breve
Lejerbo har løst problemet med breve i fx tilbud om bolig. Fremover vil det fremgå, at det er Folkebo, der tilbyder en bolig og ikke Lejerbo.

5. Dato for næste ordinære møde

Tirsdag den 25/3 2025.

6. Eventuelt

Jan omdelte Lejerbos kursuskatalog for 2025. Der er givet tilsagn til bestyrelsens deltagelse i et seminar (Beboerdemokrati og deltagelse i det almene – muligheder, udfordringer og værktøjer) på Vingstedcentret, den 7-8/3 2025. Tilmeldingsfristen er 30/1 2025.

På bestyrelsens vegne

Anne-Marie Bech Johansen