

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Folkebo afd. 2 den 5. februar 2025, kl. 17.30 i mødelokalet.

Tilstede: Jan Moosmand, Niels Fabricius, Anne-Marie Bech Johansen, Jan Helbak (referent).

Dagsorden:

Der var kun et punkt på dagsordenen. Evaluering af afdelingsmødet den 25. januar 2025.

Bestyrelsen enedes om at opdele drøftelsen i tre punkter afsluttet med konklusioner:

1. Selve processen,
2. Selve afdelingsmødet,
3. Det fremlagte regelsæt: Råderetskataloget, Vedligeholdelsesreglementet, Opdateret husorden, (hvoraf kun råderetskataloget blev behandlet på afdelingsmødet).

Punkt 1

Der var enighed om, at afdelingsmødet kunne have været bedre forberedt. Allerede på det møde, hvor bestyrelsen gennemgik udkastet til regelsæt, skulle man have truffet beslutning om forvarsling af beboerne, tidsfrist fra uddeling af regelsættet til behandling på et afdelingsmøde. Afdelingsmødet skulle også have været uden tidsmæssig "bagkant", så alle de mange spørgsmål og indvendinger kunne have været behandlet roligt og forsvarligt. Sammenlagt konstaterede bestyrelsen, at selve forarbejdet og informationsniveauet ikke havde været godt nok, og at processen havde været forceret.

På den anden side var bestyrelsen tilfreds med at have lært, hvordan det ikke skal gøres, hvilket har stor betydning, fordi Folkebo de kommende år skal gennem flere forandringsprocesser, hvor kommunikationen mellem beboere og bestyrelsen er vigtig for resultatet.

Punkt 2

Det er i dag klart for bestyrelsen, at det set udefra kan være vanskeligt at afgøre, om det er Lejerbo eller bestyrelsen, der har kompetencen til at håndtere administrationen og det daglige liv i Afd. 2.

Set i det lys var man i bestyrelsen enige om, at det skulle have været formanden eller en fra bestyrelsen, der havde fremlagt hele regelsættet, hvor repræsentanterne fra

Lejerbo alene skulle fungere som rådgivere i tilfælde af uenighed eller usikkerhed. Og så er det jo ikke værre, end at bestyrelsen kan søge tvivlsspørgsmål afklaret efter mødet og efterfølgende informere beboerne herom.

Dirigenten var ikke sin opgave voksen og flere har tilkendegivet, at man oplevede at blive talt ned til. Af samme grund skal der fremover findes dirigenter fra beboernes egne rækker. Dog altid udenfor bestyrelsen.

Der var for mange spørgsmål, indvendinger og ændringsforslag, der ikke fik en tilfredsstillende behandling, og selve fremgangsmåden var heller ikke tilstrækkelig tydelig og konkret. Det betød, at det blev vanskeligt for forsamlingen at overskue hvilke punkter, der her og nu var til behandling og drøftelse.

Punkt 3

I store træk finder bestyrelsen selve regelsættet for værende brugbart og til gavn både for Folkebo afd. 2 og for den enkelte beboer, idet alle regler og betingelser trækkes klart op.

Men ved en tættere gennemgang af regelsættet efter afdelingsmødet er der i bestyrelsen en forståelse for, at det er for detaljeret og af samme grund unødigt omfattende. Herunder lidt for rigidt. Bestyrelsen traf i konsekvens heraf beslutning om at arbejde selvstændigt videre med et nyt udkast, som kan fremlægges enten på et nyt ekstraordinært afdelingsmøde eller på det ordinære afdelingsmøde.

Indtil der vedtages et nyt regelsæt, administreres der efter: Ordens- og vedligeholdelsesreglement for afdeling 2.

Punkt 4

Med det formål fremefter at holde et højt informationsniveau vil bestyrelsesreferaterne udover at blive lagt på hjemmesiden også blive omdelt til beboernes postkasser efter hvert møde.

Man enedes endvidere om at udsende en kort evalueringsskrivelse til beboerne og her fremlægge bestyrelsens vurderinger og forslag til den videre proces.

Bestyrelsen drøftede også muligheden af at gennemskrive hele regelsættet og i den proces flytte alle de tekniske specifikationer til et særligt bilag, således den enkelte beboer stadig har rettesnore, når han/hun ansøger om enten forbedringer eller forandringer. Men disse specifikationer behøver ikke stå oplistet ved hvert punkt. Alle har jo ikke brug for dem. Derfor kan de måske placeres i et bilag, hvor dem, der har et ønske om at forbedre eller forandre, kan finde dem.

Der arbejdes videre med det forslag.

På bestyrelsens vegne
Jan Helbak