



Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 22/4 2025 kl. 17.00 i mødelokalet.

Tilstede: Jan Moosmand, Jan Helbak og Anne-Marie Bech Johansen

Dagsorden

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Det er oplyst, at en deltager ved et fællesmøde uden forudgående varsel og uden deltagernes accept har optaget mødet. Dette finder vi ganske uacceptabelt, og får den konsekvens, at vi fremover - før vi starter møder - må gøre klart, at der ikke må optages fra møder uden alles accept.

2. Ind- og udflytninger

Der har i april været udflytningssyn, hvor der desværre ikke var deltagelse fra bestyrelsen. Det var oprindeligt aftalt, at Jan Moosmand skulle deltage i fraflytningssynet, men uforudsete hændelser, gjorde at dette ikke var muligt.

Bestyrelsen vil fremover sikre sig, at der altid vil være minimum en fra bestyrelsen til stede. Hele bestyrelsen informeres fremadrettet om sted og tidspunkt.

Der har i forbindelse med den konkrete fraflytning været kritik af Lejerbos gennemgang, som har været beskrevet som mere restriktiv, end vi er vant til. Bestyrelsen har set fraflytningsrapporten og er enige i, at der er punkter, som vi normalt ikke kigger efter og noterer. Bestyrelsen foreslår derfor et møde med Lejerbo omkring vores ønsker til standardkravene ved fraflytning. I det konkrete tilfælde ønskes et møde med den repræsentant fra Lejerbo, som foretog synet. Jan Moosmand tager kontakt til Lejerbo vedr. begge møder.

3. Henvendelser fra beboerne

Der har ikke været henvendelser siden sidste møde.

4. Aktuelt

- Gennemgang af regnskab 2024 samt budget 2026

Regnskab og budget blev gennemgået. Der afholdes budget/regnskabsmøde med Lejerbo i Kolding den 29/4 2025.

- Vedligeholdelsesreglement/råderetskatalog/husorden

Juristerne har sagt god for bestyrelsens oplæg. Efter et par småjusteringer vil katalogerne blive renskrevet og trykt af Lejerbo og herefter omdelt til beboerne. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde omkring katalogerne primo juni.



Beboerne opfordres i mellemtiden til at komme med kommentarer/input/kritik til bestyrelsens forslag.

- **Istandsættelse af mødelokalet**

Der er nu sat gang i istandsættelsen af lokalet. Det vil blive meldt ud, når lokalet er færdigt til brug.

- **Status belysning**

Gadelamperne i vængerne er nu rettet maksimalt til på både hældning og styrke. Der kan ikke gøres mere nu, medmindre lamperne helt skal udskiftes.

- **Status fugt/grundvand i kældre**

Der er stadig ikke afklaring på kloakarbejdet. Jan Moosmand rykker endnu engang Lejerbo.

- **Samarbejdet med Lejerbo**

Der har i den seneste tid været for lang responstid fra Lejerbos side. Eksempelvis er trykning og levering af referat til omdeling først sket i dag den 22/4 2025. Vi fornemmer, at der er en del uklarhed om forretningsgangen. Bestyrelsen vil derfor tage kontakt til Lejerbo, for at få strammet op og få præciseret forretningsgangen.

5. Dato for næste ordinære møde

Næste møde onsdag 14/5 2025 kl 17.00 i mødelokalet.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 2