

FOLKEBO afd 2. BESTYRELSESMØDE

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 2 Folkebo d.2.10.2025

Til stede: Lars Eriksen, næstformand, Lotte Almar, medlem af bestyrelsen, Lars Grill Nielsen, suppleant til bestyrelsen og Astrid Fribo, formand for bestyrelsen

1. Kort præsentation af hinanden. Nedenfor dette referat ses kontaktoplysninger på os
2. Astrid er referent
3. Konstituering: Lars Eriksen fortsætter som næstformand
4. Råderetskataloger. Hvordan kommer vi videre?
Vi arbejder videre ud fra det, den forrige bestyrelse har lavet. Vi satser på at have materiale, som kan sendes ud til alle beboere i afd. 2 til høring i marts 2026.
Astrid sørger for at alle i denne bestyrelse har materialet til kommende møde.
5. Sagen om overdragelse af indbo fra gammel til ny lejer: Lotte har endnu ikke fået svar. På mandag d.6.10.25 skal org. best. til møde med Odense Kommune. Et af punkterne på dagsordenen er, at der er kommet svar til Odense Kommune fra Boligministeriet. Vi afventer derfor mødet d.6.10.
6. Opfølgning på afdelingsmødet:
 - a. Lars Nielsen tjekker belysningen på Heibergsvej, da en beboer føler sig generet
 - b. vedligeholdelse af garager: da dette handler om hele Folkebo, tager Astrid det med til org. best.
7. Fraflytning/indflytning: Vi vil fra bestyrelsen fortsætte med at deltage i ud- og indflytningssyn i afdelingen. Siden 1.juli har vi deltaget i de fraflytninger, vi er blevet oplyst om, er foregået. Det er til dato 5 flytninger.

Udover flytninger, er der 5 sager i afdelingen, hvor en beboer har henvendt sig for at få vejledning, støtte og hjælp i.f.m. uenighed med Lejerbo om forskellige forhold i boligen.

8. Diskussion af Folkebos benyttelse af Lejerbo som administrator: Vi er i bestyrelsen meget opmærksomme på, at det er de gamle råderetskataloger, som Lejerbo skal administrere efter og ikke de råderetskataloger, som er forkastet i alle tre afdelinger. Org. best. arbejder med at skabe konsensus mellem Folkebos gældende regler og virkeligheden.
9. Forskellige indkøb til kontorhold:
 - Vi har besluttet at indkøbe en kommenteret udgave af almenlejeloven. Lotte indkøber den, opbevarer den foreløbig, men den kommer til at være i et skab i mødelokalet.
 - Lotte indkøber ligeledes diverse mapper til de mange dokumenter, bestyrelsen modtager

10. Nyt fra org.best:

Der er møde med Odense Kommune, Lejerbo og org.best. her i Folekbo på mandag. Mødet skal bl.a. handle om det tidligere nævnte punkt om overdragelse fra fraflytter til ny lejer.

11. Mødedag for bestyrelsen er fremover tirsdage kl 14

12. Evt intet

13. Næste møde er tirsdag d.21.10. kl. 14

Referat Astrid

Kontaktinformation på bestyrelsen:

Astrid Fribo, formand, Grundtvigsvej 64 astridfribo@gmail.com

Lars Eriksen, næstformand, Carl Bernhardsvej 45 lbe@hotmail.dk

Lotte Almar, medlem af bestyrelsen, Carl Bernhardsvej 49 almar@jubii.dk

Lars Grill Nielsen, suppleant til bestyrelsen, Carl Bernhardsvej 46
larsgrill@gmail.com

Tilføjelse efter mødet:

Efter bestyrelsesmødet er Lotte blevet oplyst af Hans Paludan fra Odens Kommune om, at det forslag, som hun har fremsat på vores forrige afdelingsmøde vedr overdragelse af inventar og installationer fra fraflytter til indflytter, og som er vedtaget i alle tre Folkeboafdelinger, er lovligt.

Og på mødet mandag d.6.10.25. mellem Odense Kommune, Lejerbo og Folkebo blev dette bekræftet. Organisationsbestyrelsen holdt umiddelbart efter møde, hvor forslaget blev godkendt med virkning straks.

Se referat fra organisationsbestyrelsesmødet 6.10.25