

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 11/6 2024.06.14

Deltagere: Jan Moosmann, Niels Fabricius, Jan Helbak, Anne-Marie Bech Johansen

Dagsorden/referat

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Ingen møder i organisationsbestyrelsen siden sidste møde i afdelingsbestyrelsen. Der afholdes ordinært møde i repræsentantskabet 26/6 2024.

2. Konstituering og forventningsafstemning

Anne-Marie fortsætter som næstformand i afdelingsbestyrelsen. Det blev samtidig besluttet, at Jan Helbak som suppleant deltager i afdelingsbestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Det aftales, at bestyrelsen mødes minimum 1 gang i kvartalet samt efter behov herudover.

Det aftales, at alle informationer/ henvendelser/tiltag fra Lejerbo til afdelingens formand videreformidles til resten af bestyrelsen.

3. Drøftelse af nye vedtægter

Lejerbo har udarbejdet forslag til nye vedtægter for Folkebo. Ændringsforslaget blev drøftet. Repræsentantskabet tager stilling til vedtægterne på mødet den 26/6 2024.

4. Ind- og udflytninger

Der har været ca. 3 ud- og indflytninger siden sidste møde i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen bestræber sig fortsat på at deltage ved både ud- og indflytningssyn.

5. Henvendelser fra beboerne

Der har ikke været henvendelser siden sidste møde udover en henvendelse vedr. ud- og indflytning og overtagelse af inventar. Spørgsmålet blev berørt på afdelingsmødet

den 27/5 med "nøgen ind – nøgen ud". Lejerbo forklarede på afdlingsmødet, hvorfor regler, som kan virke omstændelige og ulogiske er lovpligtige og i sidste ende er til, for at beskytte fællesskabet.

6. Aktuelt

- Status på afleveringsforretning fibernet. Der var g.d. møde/gennemgang af vænger og gangarealer med ATEA og Svane, som har udført arbejdet med indlæggelse af fibernet. Der bliver udarbejdet et referat. Der har især været kritik af asfaltarbejdet i vængerne. Det blev oplyst, at den nuværende "asfaltering" kun er midlertidig. Den nuværende belægning vil næste år (i 2025) blive høvlet af i en dybde på 2,5 cm og i en bredde på 10 cm på hver side af den nuværende rende. Dette for at opnå god holdbarhed samt en jævn overgang mellem renderen og den øvrige vejbelægning. Der vil blive strøet ekstra sand på gangarealerne ved de røde rækkehuse.
- Status på belysning i vænger/på gangarealer – der ikke noget nyt. Jan kontakter snarest Lejerbo mhp en snarlig afklaring af ansvaret for gadebelysningen.
- Status fugt/grundvand i kældre. Lejerbo er ved at indhente forskellige løsningsmodeller for dræn langs J.L. Heibergsvej. R. Hansen og søn vil sende oplæg. Når der foreligger materiale, vil afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Lejerbo vurdere, hvilken løsning er den bedste. Det bør overvejes, om andre – fx Bolius – skal kontaktes mhp at opnå den bedst mulige effekt. Der har været kigget på drænrør i nogle af vængerne. Vi vil lægge op til, at alle drænrør spules med jævne mellemrum, så de ikke sander til.
- Rottebekæmpelse (hvordan kan afdelingsbestyrelsen bidrage). Det virker som om problemet med rotter er størst i området nær butikstorvet, men det kan sagtens flytte længere ned i området. Bestyrelsen opfordrer til at alle holder øje med tegn på

rotter: Huller – især omkring brønde og nedløbsrør, rotteekskremerter (ligner brune riskorn), piv, kratten og mærkelige lyde og kradsemærker. Fuglefodring skal ske med omtanke. Læg ikke mere fuglefoder end til 1 dag. Da fugle tit fravælger de korn, de ikke bryder sig om og dermed skubber uønskede korn væk fra foderbrættet, vil disse lande på jorden omkring stationen og dermed tiltrække rotter. Det anbefales at nøjes med at fodre med en bestemt korntype i stedet for blandinger. Et glat foderstativ hindrer rotterne i at klatre op. Der henvises i øvrigt til kommunens hjemmeside på følgende link: <https://www.odense.dk/borger/miljoe-og-affald/rotter>

- Drøftelse af hegn mellem lejemål. Vi afventer udspil fra Lejerbo vedr. gennemgang og eventuel fornyelse af vedligeholdelsesreglement, ordensreglement samt et råderetskatalog.
- Drøftelse af hække: Birkely er netop gået i gang med årets første hækkklipping. Indtil videre ser det fint ud. Med hensyn til fornyelse af hække i mistrivsel henvises til forrige punkt.

7. Dato for næste ordinære møde

Dato for næste ordinære møde: tirsdag den 27/8 2024.

8. Eventuelt

Ingen emner.

Referent

Anne-Marie Bech Johansen