

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag den 14/2 2024 kl. 19.00

Deltagere: Jan Moosmand, Anne-Marie Bech Johansen, Niels Fabricius, Thorben Thyreborg

Dagsorden

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

- Der har været afholdt repræsentantskabsmøde den 31/1 2024. Formændene for afdelingerne fik i den forbindelse udleveret et udkast til ændring af vedtægterne. Der bliver arbejdet videre med udkastet.
- Der er ikke aftalt nye møder i organisationsbestyrelsen.
- Thorben har indsendt forslag til organisationsbestyrelsen om bevarelse af anciennitet på ventelisten ved fraflytning. Forslaget har været behandlet af den tidligere hovedbestyrelse, som nedstemte forslaget. Den nye bestyrelse, vil måske træffe anden beslutning. Formanden svarede hertil, at spørgsmålet vil blive taget op med Lejerbo. Den almindelige Boliggarantiordning tages med i overvejelserne.

2. Ind- og udflytninger

Ingen ind- og udflytninger siden sidste afdelingsmøde. Der er varslet 2 – 3 udflytninger i de kommende måneder. Anne-Marie vil gerne deltage som observant, når der er flyttesyn næste gang (læring).

3. Henvendelser fra beboerne

Der har været en henvendelse fra en beboer vedr. havevandring/snerydning mv. Vores ordens- og vedligeholdelsesreglement drøftes med Lejerbo i den kommende tid.

Lejerbo er i øjeblikket ved at gennemgå vedligeholdelsesreglementerne for alle 3 afdelinger.

Samme beboer påpegede, at der ved sidste afdelingsmøde manglede mad til alle.

Dette tages til efterretning. Ingen skal opleve, at der ikke er mad til alle.

Helt generelt skal beboerne have svar på henvendelser hurtigst muligt. Det er som udgangspunkt formanden, som svarer på digitale beboerhenvendelser.

I den forbindelse kan det nævnes, at det fra hjemmesiden er muligt at sende en mail direkte til det enkelte bestyrelsesmedlem. Nedenstående link kan benyttes:

<https://afd1172-0.lejerbo.dk/bestyrelsen>

Eventuelle spørgsmål til organisationsbestyrelsen sendes formanden for denne.

4. Aktuelt

- Status fibernet

Rørene til fibernet er nu lagt ned. Der mangler stadig asfaltering i vængerne samt genopretning af flisegangen mellem afdeling 2 og 1. Selve indskydningen af fibernet og samt opsætning af bokse vil ske i løbet af denne og næste måned. Arbejdet forventes at være fuldt udført ved udgangen af marts 2024. Der vil i forbindelse med indskydning og opsætning af bokse blive lagt information ud til hver enkelt husstand om, hvornår der er behov for adgang til boligen. Der vil være mulighed for at kontakte entreprenøren, så man kan aftale, hvornår man er hjemme og kan give adgang, hvis det planlagte tidspunkt ikke passer.

Der er flere muligheder, hvis man ønsker tilslutning til fibernet. Det blev foreslået, at de enkelte udbydere eventuelt kan præsentere deres produkt i forbindelse med afholdelse af afdelingsmødet i maj. Niels undersøger nærmere.

- Lys i vængerne

Der mangler lys flere steder. Ansvar for gadebelysning i vænger og på flisegangen mellem afdeling 2 og 1 ligger hos Folkebo/Lejerbo. Der igangsættes udskiftning af samtlige pærer snarest.

- Falckordning

Lejerbo præsenterede i forbindelse med repræsentantskabsmødet en Falckordning. Ordningen betyder, at der vil være et centralt telefonnummer, som man skal kontakte hvis der på tidspunkter uden for åbningstid opstår situationer, som kræver reparation. Til det formål er der udarbejdet en liste for hver afdeling, som beskriver, hvad der anses som akut (skal udbedres med det samme) og hvad, der kan vente til servicecentret åbner på førstkommande hverdag. Tilslutning koster for afdelingen kr. 15,00 pr lejemål om året. Der vil komme nærmere information, når ordningen træder i kraft.

- Hjemmesiden

Helt generelt synes vi, at der på den nye hjemmeside er for lidt "Folkebo" og for meget "Lejerbo". Vi fremstår mere som 3 små afdelinger fremfor et samlet Folkebo. Vi har svært ved at genkende os selv som boligselskab, som hjemmesiden er bygget op lige nu. Beboerne opfordres hermed til at give deres mening til kende, og evt. melde forslag til forbedringer og gode ideer ind. Kan evt gøres ved at sende en mail til bestyrelsen.

- Beløb til istandsættelse (jf referat af 3/10 2023).

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi benytter det samme beløb som i afdeling 3 – det vil sige ca. kr. 24.000,00. Da det nuværende beløb på kr. 10.000,00 oprindeligt er aftalt på et afdelingsmøde tilbage i 2011, vurderes det at en ændring af beløbet, vil skulle godkendes på det kommende afdelingsmøde. Punktet vil blive sat på dagsordenen i maj 2024.

- Information til beboerne generelt (jf referat af 3/10 2023).

Der henvises til punktet "Hjemmesiden". Det undersøges, om der vil kunne etableres mulighed for at slå en notifikation til, hvis der er nyt på hjemmesiden.

4. Dato for næste bestyrelsesordinære møde

Endelig dato ikke fastsat, men planlægges til at afholdes i starten af maj.

5. Eventuelt

- Suppleanten (der ikke deltog i repræsentantskabsmødet) spurgte ind til punktet vedr. ventelisterne og overførsel af disse fra Domhusgården til Lejerbo. Pgl har oplevet at Lejerbo ikke kan/vil oplyse om ens placering på ventelisten.

På tidspunktet for mødet i afdelingsbestyrelsen forelå endnu ikke referat fra repræsentantskabsmødet, men det er deltagerne fra vores afdelings opfattelse, at Lejerbo gerne oplyser om ens placering. Det vil dog altid vil være et øjebliksbillede. Placeringen kan af flere årsager meget hurtigt rykkes både frem og tilbage – bl.a. på grund af kommunens anvisningsret samt nye ansøgere fra den interne liste. Lejerbo oplyste på mødet, at alle har fået et nyt nummer, men at de oprindelige opskrivningsnumre er ført med over til Lejerbo. Lejerbo skulle derfor være i besiddelse af både de gamle opskrivningsnumre og indmeldelsesdatoer.

- Istandsættelse af mødelokalet på Grundtvigsvej blev kort drøftet. Lokalet er til fælles benyttelse af alle 3 afdelinger. Jan vil drøfte med organisationsbestyrelse hvor, hvornår og hvordan en istandsættelse kan sættes i gang.
