

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 27/8 2024 kl. 17:05 i mødelokalet.

Deltagere: Jan Moosmand, Niels Fabricius og Anne-Marie Bech Johansen
Afbud fra: Jan Helbak

Dagsorden/referat

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

- OB har drøftet istandsættelsen af mødelokalerne på Grundtvigsvej
- Der har været afholdt et uformelt møde med Lejerbo på Lejerbos foranledning. Drøftet blev bl.a. afdelingsbestyrelsernes rolle i forhold til beboerne, organisationsbestyrelsen og Lejerbo. Det blev påpeget, at Folkebo er en almen boligorganisation, med de love og regler, der gælder for en sådan.
- OB mødes 9/9 2024 med repræsentanter for Lejer med henblik på udarbejdelse af råderetskatalog, vedligeholdelses- og ordensreglement. Udkast vil blive forelagt de enkelte bestyrelser og repræsentantskabet.

2. Ind- og udflytninger

- en i august og en i september

3. Henvendelser fra beboerne

- Der har været en henvendelse vedr. en dryppende hane
- En beboer har udtrykt tilfredshed med den måde tingene håndteres på nu, hvor Lejerbo har overtaget administrationen.
- Henvendelse fra en beboer vedr. fremvisning af bolig i forbindelse med flytning. Pgl synes, det kan være uoverskueligt med de nogle gange mange fremvisninger. Sagen blev drøftet, og bestyrelsen blev enige om, at en repræsentant fra bestyrelsen i enkelte tilfælde kan forestå fremvisningen, hvis det vurderes nødvendigt og i øvrigt er muligt.

- Der har været en henvendelse vedr. højden på hækkene. Beboeren synes hækken er for lav. Bestyrelsen har set på den pågældende hæk og kan konstatere, at hækken er klippet i den højde, som er aftalt med gartnerne – 180 cm målt fra ydersiden.

4. Aktuelt

- Status belysning
Spørgsmålet om, hvem der skal betale for vedligeholdelse af lygtepæle – herunder udskiftning af pærer – i vængerne og på stierne er ikke klarlagt endnu. Formanden vil rykke Lejerbo for en løsning.
- Status fugt/grundvand i kældre.
Kloakfirmaet R. Hansen har fremsendt tilbud og løsningsforslag. Der arbejdes videre. Det blev drøftet, at det kunne være hensigtsmæssigt at få en uvildig rådgiver på banen – fx Bolius eller lignende.
- Status vedligeholdelsesreglement
Som nævnt, mødes OB med Lejerbo primo september 2024 vedr. udarbejdelse af råderetskatalog, ordens- og vedligeholdelsesreglementerne.
- Ladestandere.
Der har været flere forespørgsler på opsætning af ladestandere. Sagen er blevet undersøgt, og pt er det ikke tilladt at sætte ladestandere op på og ved boligerne..
Der afventes nyt råderetskatalog, som – hvis det aftales – kan muliggøre opsætning af ladestandere.
- Logo
Det har været drøftet, om Folkebo skal have sit eget logo. Eget logo gør det blandt andet muligt at registrere navnet Folkebo. Der vil blive udarbejdet en konkurrence blandt beboer om bedste forslag til logo. Nærmere information følger.
- Tilbud om bolig

Når der sendes tilbud om bolig ud, er det vigtigt, at det er Folkebo, der tilbyder en bolig og ikke Lejerbo. Formanden er pt i dialog med Lejerbo mhp ændring i breve om tilbud.

- Birkely – sidste hæklipping på nuværende aftale.

Fremadrettet er det Lejerbo's egne gartnere, der står for hæklippingen. Frekvens og hækhøjde er uændret.

5. Dato for næste ordinære møde

- 22/10 kl 17.00 i mødelokalet.

6. Eventuelt

- Ingen emner.

Referent

Anne-Marie Bech Johansen