

Referat bestyrelsesmøde, afdeling 2 - tirsdag den 3/10 2023

Tilstede: Jan Moosmand, Anne-Marie Bech Johansen, Niels Fabricius, Thorben Thyeborg

Orientering fra organisationsbestyrelsen

- Organisationsbestyrelsen har besluttet at ændre konstitueringen. Jan er herefter formand og Jens Mathiesen (tidligere formand) er nu næstformand.
- Der er i bestyrelsen enighed om, at der ikke vil komme yderligere huslejestigninger i 2024 som følge af skift af administration. Bestyrelsen har besluttet, at meromkostningen skal tages fra dispositionskontoen.

Øvrige punkter til drøftelse:

Affaldspladsen

- Lugning ved hækken ved affaldspladsen. Arbejdet er ikke meldt færdigt, og der er ikke sendt faktura. Jan følger op.

Fibernet

- Er vedtaget af hovedbestyrelsen og er gratis for beboerne at få etableret. Man kan frivilligt tilmelde sig en udbyder hvis man ønsker at gøre brug af muligheden. Alle beboere har pligt til at lade installationen foregå (gravearbejde mv). Installationen vil efter planen ske i 1. kvartal 2024.

Ind- og udflytninger

- Der har ikke været ikke fra administrationens side været meldt om ind- og udflytning siden afdelingsmødet.
- Afdeling 2 ønsker, at en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen deltager ved både ud- og indflytningssyn – også fremover. Dette for at sikre, at ingen får urimelige regninger i forbindelse med fraflytning
- Beløbet til istandsættelse (pt kr 10000) blev drøftet. Der er enighed om, at beløbet nok er for lavt. Regulering tages op med Lejerbo i det nye år.

Korrespondance

- Mails fra beboerne (sendt til privat mailadresse) skal videresendes til de øvrige medlemmer af afdelingsbestyrelsen.
- Henvendelser til hovedbestyrelsen fra beboere blev drøftet. Et flertal i afdelingsbestyrelsen forventer, at disse henvendelser videresendes til suppleanter til OB.
- Fremtidig information til beboerne blev drøftet. For eksempel mulighed for nyhedsbreve, som man kan vælge skal sendes enten til en mailadresse (behandles fortroligt) eller som et fysisk brev i postkassen. Mulighederne drøftes med Lejerbo efter overtagelsen

Status Lejerbo

- Endelig overdragelse sker 1/1 2024.

Hække

- Hækkeklipping er sket i uge 38. Umiddelbart mener vi, at er resultatet noget bedre denne gang end i foråret.

Opladning af el-biler

- Opladning af el-biler skal foregå på dertil indrettede pladser.

Bestyrelsesarbejdet

- Rimelige udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet - fx transport ved kurser, møder ol dækkes af afdelingens budget. Kørsel ønskes dækket efter gældende regler. Samkørsel skal foretages mest muligt.
- Der er kursus i Nyborg (Lejerbo) 15/11.
- Det blev besluttet ikke at afholde julefrokost i år.

Næste møde er berammet til tirsdag 23/1 2024 - kl. 17.00.