



Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 25/3 2025 kl. 17.00 i mødelokalet.

Tilstede: Jan Moosmand, Jan Helbak og Anne-Marie Bech Johansen (referent)

Dagsorden

1. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Der er ikke noget nyt fra OB.

2. Ind- og udflytninger

Der har ikke været ind- og udflytninger siden sidst.

3. Henvendelser fra beboerne

Der har været henvendelser i forbindelse med gadelamperne i vængerne. Se pkt 4

4. Aktuelt

- Vedligeholdelsesreglement/råderetskatalog/husorden

Jan H har lavet udkast til nye kataloger. Disse blev gennemgået og rettet til.

Sendes herefter til Lejerbo for juridisk vurdering. Lejerbo bedes lave opsætning og trykning. Når Lejerbo har sagt god for lovmedholdeligheden i bestyrelsens forslag til mere enkle kataloger, vil disse blive omdelt. Beboerne i afdeling 2 vil herefter blive opfordret til at komme med bemærkninger, ændringsforslag mv. Dette skulle gerne munde ud i, at vi i sidste ende kan få vedtaget nogle kataloger som – om ikke alle – så i forhåbentlig langt de fleste vil kunne bakke op omkring.

- Istandsættelse af mødelokalet

I forbindelse med istandsættelsen og da lejemåledeet snart fraflyttes, er det blevet foreslået at benytte anledningen og inddrage stueetagen, så mødelokalet udvides og kan benyttes af flere mødedeltagere. Dette er i dag ikke muligt pga brandhensyn. Alle 3 afdelinger har tilsluttet sig planen.

Vi kan se fordele i denne udvidelse, idet lokalet nu vil kunne benyttes af beboerne til forskellige formål/arrangementer.



- **Status belysning**

Der har været henvendelse vedr. de nye gadelamper for enden af vængerne på JL Heibergs Vej. Elektrikerne har været ud for dels at nedjustere lysstyrken og dels regulere på vinklen. Der kan ikke gøres mere nu. Jan M forhører sig ved de berørte beboere, og der vil herefter blive taget stilling til problemets omfang og om lamperne må udskiftes til en anden type.

- **Status fugt/grundvand i kældre**

Der er etableret en brønd til at opsamle grundvand midt i rækken ved de røde rækkehuse mellem CE Vej og Grundtvigsvej. Brønden er endnu ikke funktionsdygtig grundet udfordringer med tilslutning til el. Jan undersøger status ved Lejerbo.

5. Dato for næste ordinære møde

22/4 - 2025

6. Eventuelt

Ingen emner.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 2