

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Ref.nr 202

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 2, afholdt tirsdag den 23. maj 2023, kl. 17.00 i Hjaltese forsamlingshus.

Konstitueret formand for afdelingsbestyrelsen, Niels Fabricius, indledte mødet og bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Uffe Kjær (BL's dirigentkorps) blev foreslået og enstemmigt valgt.

Uffe Kjær konstaterede herefter, med samtlige de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

78 beboere fremmødt fra 52 boliger, svarende til 104 stemmer.

Tilstede var endvidere formand for boligselskabet Jens Ove Mathiesen og forretningsfører John Lund.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022

Beretning omdelt forud for mødet og blev ikke læst op. Kopi vedhæftet dette referat.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

I forlængelse af beretningen var der flere indlæg og meningsudvekslinger omkring nogle beboeres møde med BL, boligselskabets ledelse og skift af forretningsfører/administration.

Formand for boligselskabet Jens Ove Mathiesen redegjorde herunder bla. for aktuel status på bestyrelsens arbejde med at finde ny administrator og forretningsfører.

3. Forelæggelse af regnskab for 2022

John Lund gennemgik regnskabet for 2022. Herunder en redegørelse af udvalgte budgetafvigelser, der er den primære årsag til årets underskud (bla. generelle pristigninger udover sædvane, ekstra stigning i ejendomsskat, udgift til retssag om overdragelse af bolig), samt afdelingens opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

Afdelingens regnskab blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2024

Budgettet for 2024 blev gennemgået.

Herefter debat om lejestigning på garager, bygningernes tilstand, afdelingens opsparing til vedligeholdelse samt bekymring for lejens udvikling som følge af kommende fornyelsesopgaver (f.eks. tag).

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Budget for 2024 blev godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Budgetlejen for 2024 stiger med kr. 200 pr. måned for et standardhus (110 m²) i forhold til 2023, svarende til 3,5%.

Budgetlejen udgør pr. 1/1 2024, kr. 644,27 pr. m²/år

Leje af garage stiger pr. 1/1 2024 med kr. 100 til kr. 300 pr. måned

5. Indkomne forslag

Fra Søren Demant (J.L. Heibergs Vej 77)

a. Få Valgt Ny bestyrelse og Få JohN Lund Tilbage

Søren Demant var ikke tilstede.

Ingen af de fremmødte ønskede forslaget behandlet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jan Moosmand (J.L. Heibergs Vej 121), blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen.

Annemarie Bech Johansen (Carit Etlars Vej 52) blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Thorben Thyeborg (Carl Bernhards Vej 44) blev valgt som suppleant.

Alle valgene skete uden modkandidater og med applaus.

Afdelingsbestyrelsen består endvidere af Niels Fabricius (J.L. Heibergs Vej 95), valgt i 2022 for 2 år.

7. Eventuelt

Grundet tidsforbrug ved debat efter beretningen var der ikke indlæg under eventuelt.

Herefter blev afdelingsmødet afsluttet ca kl. 18.40 for at give plads til middagen og socialt samvær.

Dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen

Uffe Kjær

Jan Moosmand

Bestyrelsens beretning

Efter sidste års afdelingsmøde konstituerede den valgte bestyrelse sig med Birgit Svenning Alexander som formand (valgt), Jan Keskin Vigg som næstformand, Niels Fabricius som bestyrelsesmedlem og Anne-Marie Bech Johansen som suppleant (valgt). Jan fraflyttede Folkebo i december 2022 og måtte derfor udtræde af bestyrelsen. Anne-Marie blev konstitueret næstformand. Da Birgit for ganske nylig med øjeblikkelig virkning valgte at trække sig som formand, konstituerede bestyrelsen sig herefter med Niels som fungerende formand og Anne-Marie som næstformand.

Bestyrelsen tog i eftersommeren fat på nogle af de emner, som blev debatteret på afdelingsmødet. Blandt andet har ønsket om større gennemsigtighed udmøntet sig i at vi fik adgang til håndværkerregninger. Formålet var at se, om der måske blev købt for dyrt ind. Vi har dog måttet erkende, at det er meget svært at drage sammenligninger, når vi ikke kender opgavens omfang fra start.

Bestyrelsen har i årets løb også kigget på, hvordan hækkene – især spirehækkene mod J. L. Heibergs Vej og i vængerne – kunne forbedres. Gartneren anbefalede og gav tilbud på, at hækkene med fordel kunne beskæres til 1,20 meter. Dette skulle kunne få hækkene til at komme sig nede fra. Tilbuddet var dog i en størrelsesorden, så det ikke kunne holdes inden for budgettet for i år. Den kraftige beskæring er derfor udsat indtil videre. Måske der kunne findes andre og bedre løsninger? Med hensyn til hækkene mod afdeling 1 har vi været i dialog med gartnerfirmaet, som har erkendt, at de ikke har overholdt aftalen som er, at hækkene klippes i hele toppen. Dette er ikke sket ved - i hvert fald - seneste klipping, Gartnere har derfor lovet, at forårsklipningen i år bliver foretaget som aftalt og uden meromkostning for Folkebo, selvom hækkene nu er blevet ualmindeligt høje.

Som alle ved, har Domhusgården valgt at trække sig som administrator for Folkebo. Vores fokus er derfor i denne tid især rettet mod at finde en ny administrator. BL (Danmarks Almene Boliger) bistår hovedbestyrelsen i dette arbejde. Hovedbestyrelsen vil løbende melde ud, når der er nyt. Det er vigtigt, at ikke kun hovedbestyrelsen er positive omkring den proces, der er i gang – vi skal alle gerne føle os trygge og bevare optimismen. Det er der grund til.

I den forbindelse vil vi gerne henstille til, at Facebook-siden bruges og ikke mindst læses med omtanke.

Vi skal også i år henstille til, at haveaffaldspladsen bliver brugt rigtigt. Det vil sige ingen jord, store træer/buske/grene og selvfølgelig heller ikke plastaffald eller andet ikke-haveaffald af nogen art. Vi vil gerne kunne fortsætte aftalen med Odense Renovation, der servicerer pladsen.

Der var sidste år 5 fraflytninger i afdeling 2. I år er vi indtil nu oppe på 4.

På bestyrelsens vegne

Niels Fabricius

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Moosmand

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Moosmand

Bestyrelsesformand

ID: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 12:59:32

Underskrevet med MitID



Uffe Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Kjær

Dirigent

ID: def38534-4a8a-4d77-a513-84ced6c316ae

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 12:58:59

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1bbb7d4xPwN250068026