

Referat af afdelingsmøde i afd. 1172- (afd. 2) den 27. maj 2025 kl. 17.00 i Hjallesø Forsamlingshus.

- I mødet deltog:50 husstande
- Derudover deltog:Fra organisationsbestyrelsen: næstformand Jens Mathiesen.

Fra Lejerbo: Driftschef Simon Kromann, lokalinspektør Henrik H. Nielsen og sekretær Susanne Zoëga.

Dagsordenen er udsendt den 29. april 2025 og den endelige dagsorden den 20. maj 2025.	Følgende er blevet besluttet:
1. Valg af dirigent.	Formanden, Jan Moosmand, bød velkommen til mødet og orienterede om, at bestyrelsen havde forsøgt at finde en dirigent blandt beboerne, hvilket ikke var lykkedes, hvorfor Jens Mathiesen var blevet spurgt om han ville tage opgaven, hvilket han har sagt ja til. Bestyrelsen foreslog derfor Jens Mathiesen som dirigent. Jens Mathiesen blev enstemmigt valgt og konstaterede, at mødet var lovlig varslet. Inden man gik over til næste pkt. på dagsordenen, var der udtryk fra en fra forsamlingen om, at man ville have at pkt. 6 Indkomne forslag skulle komme før beretningen. En anden beboer gjorde opmærksom på, at pkt. 8 skal være i 2 pkt. da afdelingen altid har valgt formanden særskilt. En tredje beboer mente, at sidste års referat var mangelfuld og bad om et mere fyldestgørende referat. Dirigenten konstaterede herefter, at man fulgte dagsordenen, dog således at pkt. 8 opdeles i 2 pkt.
2. Valg af referent og stemmetællere.	Dirigenten foreslog på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret som referent. Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt. Som stemmetællere blev Annette, Erik og Niels foreslået og valgt.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste ordinære afdelingsmøde.	Bestyrelsens beretning var udsendt forud for mødet. Bemærkninger/kommentarer: Formanden tilføjede: - I Administrationsaftalen, har Folkebo fået mere med i, end normalt. - Landsrepræsentantskabet i Lejerbo har godkendt sammenlægning med DAB pr. 1. juni 2025. - Folkebo-nyt er uden bestyrelsens medvirken. - Det var BL´s anbefalinger, at Domhusgården trak sig som administrator. - Ønske om bedre retorik i Folkebo.

Penneo dokumentnøgle: H08E0-05BPK-QWE3E-WFMVY-ENTYB-KXIAJ

	Bemærkning fra forsamlingen: Er det korrekt at Lejerbo får lønforhøjelse på 300.000 – beløbet kunne være brugt på tage. - Kommentarer: det er ikke løn – Domhusgårdens honorar var mindre en Lejerbos. Vi kan ikke være tjent med at være en del af Lejerbo. - Bestyrelsen køber Lejerbo og ikke Lejerbo, der køber Folkebo. - Lejerbo aner ikke, hvad Folkebo er. - 90 % af indholdet i Folkebo nyt – går direkte mod/på formanden. Bestyrelsen regner ikke med, at de kommende 3 kataloger kan gå igennem uden kommentarer og ændringsforslag. Et bestyrelsesmedlem, Jan Helbak, udtrykte: • Ønsker ikke at bruge tid på den metode, • Mangler en autoritativ beslutning, • Kan ikke genkende, hvad der står i Folkebo nyt. • Bestyrelsen har besluttet, at bestyrelsesmødereferater nu kommer i hver enkelt lejers postkasse. • Kan kun sige, at Lejerbo har haft en opstart med kun møg-sager. En beboer: mener, at bestyrelsen skal opdrage på Lejerbo – en ny bestyrelse vil skabe andre boller på suppen. Der blev givet udtryk for fra bestyrelsen, at den gamle bestyrelse har ladet tingene stå til – i forhold til økonomi(manglende/for få henlæggelser). - Fra forsamlingen – det passer ikke, det er grove beskyldninger. Bestyrelseskommentar: Vi bliver nødt til at se fremad – glem fortiden, se på nutiden. Forsamlingen: på indkaldelsen bør det rettes, så FOLKEBO står øverst og Lejerbo nederst. Beretningen blev herefter godkendt.
4. Regnskab 2024 til orientering.	Jan Moosmand orienterede kort om det udsendte regnskab, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen og henviste til beretningen vedr. konto 114 og 115, udgifter for ikke dækkede forsikringssager. Opsamlet resultat afvikles over 3 år. Der blev fra forsamlingen gjort opmærksom på "mærkelige tekster på kontonr." - Det kan ikke bare ændres, da det er BL's standard kontoplan. Regnskabet 2024 blev herefter taget til efterretning.
5. Budget 2026 til godkendelse.	Jan Moosmand meddelte, at stigningen på 25,33 kr. pr. m2 svarer til 232 kr. pr. mdr. Samtidig kunne han meddele: • at stigningen i administrationsbidraget falder i regnskab 2025, grundet sammenlægningen med DAB. • At Odense kommune ikke fremad accepterer, at der ikke henlægges nok til vedligeholdelse. • At der er opgaver, der ikke indgår i ydelsesbeskrivelsen.

	Forespørgsel vedr. renovation: Kan der ændres på beholderstørrelse – da vedkommende aldrig fylder den op. - Pågældende undersøger selv. (man kan få mindre spand men ikke nedslag i huslejen) Forsamlingen udtrykte: • At mange udgifter i budgettet er udgifter, som lejer selv betaler. • Der er mange tal i planen på 116 – forstås ikke og svær at tage alvorligt – hvor er pengene henne. Bestyrelsen: Det er efter pres fra kommunen, at der henlægges i planen. - Det er bestyrelsens beslutning, at 30 årig vedligeholdelsesplan skal med ud med pop'en. Dirigenten konstaterede herefter af budget 2026 er enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag.	Lotte Almar foreslår: For at fortsætte en populær og velfungerende ordning i Folkebo, hvor en ny lejer har mulighed for at overtage effekter i lejemålet fra den fraflyttende lejer og samtidig understøtte genbrug og dermed bæredygtighed, fremsætter jeg hermed følgende forslag: "Hvis en ny lejer ønsker at overtage inventar (komfur, vaskemaskine, gardiner, gardinstænger, skab og lignende) fra fraflyttende lejer, tilhører dette ikke Folkebo og skal derfor ikke vedligeholdes af Folkebo. Ny lejer er forpligtet til at fjerne det overtagede inventar, såfremt næste lejer ikke ønsker at overtage dette. Inventaret må forblive i lejemålet under ud- og indflytning. Ovenstående indskrives i Lejekontrakten paragraf 10, særlige vilkår med oplistning af inventar der overtages". Lotte gav yderligere bemærkning til forslaget, har fået 2 svar, og har brugt 1 år på at undersøge. Kommunen har fået ny sagsbehandler (er ikke jurist), og han bakker op om ovenstående. Hun anbefalede, at man godkendte forslaget under forudsætning af boligministeriets afgørelse. Det blev oplyst, at det kan blive dyrt for Folkebo, hvis forslaget bliver en realitet. Beslutning: Forsamlingen godkendte forslaget under forudsætningen af boligministeriets tilbagemelding.
7. Ændring af NI-beløbet til kr. 20.000.	Jan Moosmand orienterede om, at det sidste år var fremme, om en forhøjelse af NI-beløbet, hvorfor det nu sættes til afstemning. Hvad går beløbet til: lofter- vægge – gulve. Går det til indflyttende lejer? - JA. Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Efterskrift: Organisationsbestyrelsen skal formelt ligeledes godkende beslutningen.

Penneo dokumentnøgle: H08E0-05BPK-QWE3E-WFMVY-EN1YB-KXIAJ

10. Eventuelt.

Følgende blev nævnt/omtalt:

Bestyrelsesmedlem Jan Helbak meddelte:

- "at han ikke var på valg i år, men da den valgte formand vil arbejde på at komme ud af Lejerbo, og det ønsker jeg ikke være med til, hvorfor jeg hermed trækker mig fra bestyrelsen".

Dirigenten meddelte herefter, at Lars Eriksen dermed nu indgår i Jan Helbaks periode i bestyrelsen.

Forsamlingen mente dermed, at man skulle vælge en ny suppleant, hvilket dirigenten afslog, da punktet valg af suppleant var overstået.

Herefter blev følgende nævnt:

Kommer der forbedringsrunde, med andre muligheder?

- Jan Moosmand meddelte, at det vil fortsætte.

Lejerbo nævnte på 1. møde at man overvejede at flytte til Odense.

Garageporte trænger til maling.

Hækkeklipping: ikke praktisk at starte, og at der ikke samles op samme dag.

- Oplysning hertil, at der er en besparelse på ca. 80.000.

Vedr. råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden vil blive udsendt, og at der afholdes møde i efteråret.

Dræn i kælder – hvor langt er man?

- Der er etableret kæmpe brønd i den røde række – endvidere er der undersøgt og spulet i de gule rækker.

Kan administrationsaftalen ikke komme på hjemmesiden –

- Kan den ikke, er ikke offentlig tilgængelig., men kan ses ved henvendelse til organisationsformanden.

Jan Moosmand sluttede med at takke dirigenten og meddelte, at han stillede sig til rådighed ved Astrid.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af dirigent Jens Mathiesen og formand Jan Moosmand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Moosmand

Underskriver

Serienummer: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-23 11:33:57 UTC



Jens Ove Mathiesen

Underskriver

Serienummer: b57c2f54-9b6a-459a-a31f-30c92c026c12

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-06-24 05:41:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.