

I mødet deltog: 48 husstande

Derudover deltog: Fra organisationsbestyrelsen: næstformand Jens Mathiesen.

Fra Lejerbo: Forretningsfører Lars D. Juhre, driftschef Erik Zoëga, driftschef Simon Kromann, lokalinspektør Henrik H. Nielsen og sekretær Susanne Zoëga.

Jan Moosmand bød velkommen til mødet, og særlig velkomst til Lejerbo

<b>Dagsordenen er udsendt den 29. april 2024.</b>	<b>Følgende er blevet besluttet:</b>
1. Valg af dirigent.	<p>Formanden foreslog Lars D. Juhre som dirigent.</p> <p>Lars D. Juhre blev enstemmigt valgt og konstaterede, at mødet var lovligt.</p>
2. Valg af referent og stemmetællere.	<p>Dirigenten foreslog på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra Regionskontoret som referent.</p> <p>Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.</p> <p>Som stemmetællere blev Ulla, Tom og Bent foreslået og valgt.</p>
3. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste ordinære afdelingsmøde.	<p>Bestyrelsens beretning var udsendt forud for mødet.</p> <p>Bemærkninger/kommentarer: Jan Moosmand henviste til beretningens tekst "For at holde udgifterne ned til gavn for alle beboere kommer man nøgen ind i afdeling og tilsvarende ud" og gav herefter ordet til forretningsfører Lars D. Juhre.</p> <p>Lars Juhre orienterede om reglerne: der må ikke være aftale om overtagelse mellem ind- og udflytter om effekter (køb/salg af f.eks. vaskemaskine), som er i boligen ved flytningen.</p> <p>Efter forskellige bemærkninger fra forsamlingen blev det meddelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det vil sige, at evt. effekter skal være udenfor matriklen f.eks. opbevaret på en trailer.</li> <li>- Lovgivningen skal overholdes – og her henvises til almenlejelovens § 24 stk. 1</li> <li>- Derudover generelt almenlejeloven og driftsbekendtgørelsen, som danner rammen for administration af almene boliger i Danmark.</li> </ul> <p>Bemærkninger fra forsamlingen: Lejer kan ikke have hegnspligt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der henvises til vedligeholdelsesreglementet.</li> </ul> <p>Asfalt – du ´r ikke.</p> <p>Slutteligt: vi skal lære spilleregler om hinanden. Leveregler i forhold til at bo.</p> <p>Beretningen blev herefter godkendt.</p>

	Lars D. Juhre orienterede herefter kort om Lejerbo og dens opbygning.
4. Regnskab 2023 til orientering.	Jan Moosmand orienterede kort om det udsendte regnskab, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.  Regnskabet 2023 blev herefter taget til efterretning.
5. Budget 2025 til godkendelse.	Jan Moosmand gennemgik det udsendte budgetforslag 2025, som lagde op til en huslejestigning på 3,45 %, og skyldes, at der skal opsaves yderligere på henlæggelserne. Det blev oplyst på dialogmødet med kommunen, at afdelingens henlæggelser skal øges.  Budget 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag.	Ingen indkomne forslag.  Bestyrelsen gav udtryk for, at NI beløb burde ændres fra kr. 10.000 til kr. 20.000. Og hvis forsamlingen var enige heri, vil bestyrelsen arbejde videre hermed, og komme med forslag på næste års afdelingsmøde.  Det var der stemning for.
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Niels Fabricius.	Niels Fabricius var villig til genvalg, og da ingen andre ønskede at stille op, blev Niels Fabricius genvalgt for 2 år.
8. Valg af 1 bestyrelses-suppleant, på valg er Thorben Thyeborg.	Thorben Thyebog ønskede ikke genvalg. Jan Helbak blev foreslået og valgt uden modkandidater.
9. Eventuelt.	Følgende blev nævnt/omtalt:  Gennemgang af alle boligerne, vil ske efter ferien (der vil bl.a. blive kigget på faktiske forhold i forhold til BBR samt brandsikkerhed.)  Boligstøtte: Boligerne er 110 m <sup>2</sup> - BBR siger 118 m <sup>2</sup> – hvilket boligstøtte beregnes ud fra. - der kan ske en evt. opmåling.  Rækværk – vedligeholdelse: - afvent p.t. – da der skal udarbejdes råderetskatalog, eller hold jer til det nuværende gældende vedligeholdelsesreglement.  Der blev opfordret til, at der i husordenen indskrives, at det ikke er tilladt at fodre fugle. – da det tiltrækker rotter.

Indvendig vedligeholdelse i kælder – det er ikke muligt at gardere sig – da årsagen ligger udenfor.

- Der undersøges p.t. vedrørende dræn.

Fugt i kælder – et kæmpe problem – der mangler evt. dræn.

- Som nævnt undersøges det p.t., om der evt. mangler dræn.

Belysning på vendeplads v/ haveaffald.

- Der indhentes tilbud.

Der blev efterlyst gamle tegninger af husene.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af dirigent Lars D. Juhre og formand Jan Moosmand.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jan Moosmand

### Underskriver

Serienummer: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-06-04 07:01:05 UTC



## Lars Due Juhre

Lejerbo CVR: 18213419

### Underskriver

Serienummer: 5b9b11cf-7bc7-4de1-832b-514c4ee120d3

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-06-06 09:34:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**