

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde d. 24/9 2025

i Folkebo Afdeling 2, Hjallesø Forsamlingshus

I mødet deltog:

- Beboere: 37 Husstande
- Fra Organisationsbestyrelsen: Formand Peter Wøbbe
- Fra Lejerbo: Ingen
- Gæster: Christian Bang Bové (Afd. 3) og Bo Lind (Afd. 1)

1. Velkomst ved Peter Wøbbe og Astrid Fribo

- Peter Wøbbe bød velkommen, og begrundede møde med, at der er et lige antal bestyrelsesmedlemmer og der skal være et ulige antal. Peter nævnte kort regelgrundlaget
- Astrid bød også velkommen og foreslog Christian Bové som dirigent, Chr. blev valgt uden modkandidat

2. Valg af referent og stemmetæller

- Niels Fabricius og Jørgen Petersen blev valgt som stemmetællere
- Bo Lind blev valgt som referent uden modkandidater

3. Valg til bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslog Lotte Almer, der blev valgt uden modkandidat
- Lotte præsenterede sig selv, som beboer i *Folkebo*. Lotte undrer sig over fraflytningernes karakter og vil gerne arbejde med råderet.

4. Valg af en bestyrelsessuppleant

- Lars Nielsen blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat
- Lars vil have samarbejdet til at fungere, og vi skal være gode naboer til hinanden

5. Eventuelt

Beboerne fremkom med flg. synspunkter:

- Astrid beskrev perioden siden valget som meget travl. De har haft 9 sager vedr. fraflytningssyn i Afd. 2. Pt. 6 er løst på tilfredsstillende vis.
De har også arbejdet i organisationsbestyrelsen, og man kan se referater på hjemmesiden. Bestyrelserne samarbejder på tværs af afdelingerne
Råderetskataloget bliver den næste store opgave
- Hækkeklippingen er jammerlig. Hækkeaffaldet afleveres af Lejerbo på affaldspladsen. Emnet drøftet. Det er beboernes haveaffald, så de må gerne
- En person har fået tilbudt en bolig uden at være på ventelisten. Bestyrelsen følger op.

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde d. 24/9 2025 i Folkebo Afdeling 2, Hjallesø Forsamlingshus

- Råderetskatalog a la Afd. 1 blev foreslået. Peter Wøbbe svarede, at det er indført og muligvis skal tilrettes jf. Lejerbos input
- Lyset i enderne af vængerne lyser ind i køkkenet. Send mail til bestyrelsen. Bestyrelsen følger op
- Er Lotte valgt for en toårig periode? Ja Lotte er valgt for to år, og Lars og Lars er valgt for et år
- Hvad er Lejerbos svarfrist? Peter Wøbbe opfordrede til at rykke for svar. Hvis ikke det lykkes så skriv til Afdelingsbestyrelsen.
- Lejestigning på garager på 100 kr. Der bliver intet lavet/vedligeholdt. Bestyrelsen undersøger
- En beboer har modtaget et boligtilbud i Afd. 1, hvor Lejerbo fylder det hele og Folkebo er næsten usynlig på de tilsendte dokumenter. Dette er tidligere påtalt
- Kan vi få oplyst efternavnene på folk, der stiller op?
- Jan H er tilfreds med hækkeklippingen
- En beboer har overværet nogle fraflytningssyn i nogle rædselsfulde boliger og er tilfreds med Lejerbos håndtering heraf. Forslag om at få overblik over alle sager. Astrid er enig i, at misligholdelse skal betales af fraflytter. Bestyrelsen har påbegyndt undersøgelse af alle fraflytninger i Lejerbos periode
- En beboer har overværet et fraflytningssyn på Heibergs Vej. Regningen landede hos de nye beboere. Den er sendt til Beboerklagenævnet
- Har man fået tilflytter til at acceptere? Det er vigtigt at regningen ikke sendes til Folkebo. Peter Wøbbe: "take it or leave it" skal være rimeligt, og Folkebo accepterer ikke urimelige regninger
- En beboer måtte acceptere defekt vask (take it or leave it).
- Forslag om at der udarbejdes synlige regler for fraflytninger. Astrid: Vi er i gang. Peter Wøbbe: Vi har sendt syv sider til Lejerbo. Dette bearbejdes pt både hos Lejerbo og Organisationsbestyrelsen. Det offentliggøres, når vi er færdige.
- Astrid takkede for mødet og opfordrede til at sende mail til bestyrelsen, hvis der er et problem vedrørende bolig eller Lejerbo

Referatet underskrives af
organisationsformand Peter Wøbbe og dirigent Christian Bové

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Engstrøm Wøbbe

Underskriver

Serienummer: 13c20fb9-faf9-4367-8e45-450203cac2f3

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-11-04 14:57:47 UTC



Christian Bang Bove

Underskriver

Serienummer: 9a81f6bf-db64-43fe-a509-a06c37810345

IP: 176.62.xxx.xxx

2025-11-10 11:05:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.